



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Construire imobil de locuințe colective S+P+4E+2ER
cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare,
în municipiul Bistrița, Str.Ștefan cel Mare Nr.15"
Beneficiar : Iloaie Leon

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2016

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița sub nr.13760/11.02.2016, nr.30289/22.03.2016 ale numitului Iloaie Leon;

Expunerea de motive nr.30289/24.03.2016 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.30289/24.03.2016 al Arhitectului Șef;

Raportul favorabil nr.30289/29.03.2016 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Raportul favorabil nr. 30289/30.03.2016 al Comisiei pentru dezvoltare urbană;

Avizul nr. 1/24.03.2016 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Adresa nr.12827 din 25.11.2015 eliberată de Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Decizia nr.671/08.12.2015;

Certificatul de urbanism nr.1855/30.09.2015 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Anunțul nr.13760 din 15.02.2016 de afișare în ziar;

Procesul verbal nr.13760/15.02.2016 încheiat cu ocazia afișării;

Anunțul din ziarul « Răsunetul » din data de 23.02.2016 și anunțul din ziarul «Mesagerul» în data de 23.02.2016;

Raportul nr.30289/23.03.2016 privind informarea și consultarea publicului;

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu nr.272/3/2014 elaborată de SC. Arhitectura Nouă SRL;

Situația proprietății asupra terenului, conform CF 55790 (15620) și Planurile de situație nr.36855/19.01.2013 și nr.14374/25.03.2016 – vizate O.C.P.I.;

prevederile Hotărârii nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.25 alin 1, art.48, 57, 58, 59 și art.60 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

...///...

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

în temeiul art. 36 alin 2 lit. "c", alin 5 lit "c" și art. 45 alin 2 lit."e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire imobil de locuințe colective S+P+4E+2ER cu spații comerciale la parter, amenajări exterioare, în municipiul Bistrița, Str.Ștefan cel Mare Nr.15**”, pe terenul în suprafață de 530 mp situat în municipiul Bistrița, Str.Ștefan cel Mare Nr.15, conform Proiectului nr.272/3/2014 elaborat de SC.Arhitectura Nouă SRL.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat conform art.1 detaliază prevederile din documentațiile de urbanism Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.136/2013.

ART.3.- Documentația pentru obținerea autorizației de construire a imobilului propus va cuprinde și proiectele pentru realizarea utilităților respectiv apă, canal, energie electrică, gaze naturale.

ART.4. Asigurarea cu utilități a obiectivului propus se va face pe cheltuiala beneficiarului Planului Urbanistic de Detaliu propus.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect șef va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea art.45 alin 2 lit."e" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 13 voturi „pentru” și 5 abțineri din 18 consilieri prezenți.

ART.7. Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Serviciului Urbanism;
- Iloaie Leon, cu domiciliul în localitatea Feldru, str. Principală nr.925, județul Bistrița Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RUS CONSTANTIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 31 MARTIE 2016

Nr. 53

PM/CTT/ ex.6